

# ÉRKÉFZETT

2024. DECEMBER 19.

IKT SZÁM **Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
408/2024. (XI.27.) határozata

10991/2024/114  
Bérlés

## az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékéről

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékét a bérlemény üzemeltető javaslatára 2025. január 1-jei hatállyal az alábbiakban határozza meg:

1./ gépkocsi tárolók:

Megnevezés	Mennyiség db	2025. I. 1-től Alapdíj Ft/hó
Garázs 13 m <sup>2</sup> -es	31	10511
Garázs 18 m <sup>2</sup> -es	66	12244
<b>A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli</b>		

1.1. A 2025. január 1-jétől alkalmazott 15%-os bérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.

2./ üzlet-, műhely-, és irodahelyiségek

	Hrsz	Bérlemény	Bérlő	m <sup>2</sup>	2025. I. 1-től Ft/m <sup>2</sup> /év	az irányadó alapdíj Ft/m <sup>2</sup> /év
<b>I. Központban lévő összközművel rendelkező bérlemények</b>						
1	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.ON Kft.	19	14155	12675
2	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.ON Kft.	51	14527	
3	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.ON Kft.	40	14527	
4	1424/14/A/24	Dózsa Gy. u. 13., "Üzlet"	Mór Holding Kft.	101	12675	
5	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Tihanyi T. virágbolt	69	14906	
6	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Kovács Kármén	101	12675	
7	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Tihanyi T. virágbolt	28	12675	
8	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Gyuricska Dóra	66	12675	
9	1424/9/A/21	Dózsa Gy. u. 23., "Üzlet"	WM Market Kft.	191	14906	

10	1424/8/A/16	Dózsa Gy. u. 25., "Üzlet"	Info-Sziget Kft.	100	12687		
11	2569/A/13	Deák F. u. 20. "Irodaépület"	WA-Mór Kft	268	21083		
12	23/A/1 1.épület	Szt. István tér 7., A. 1. "Fincsi"	ARA Étterem Kft.	239*	26056	26056	
13	23/A/3 1.épület	Szt. István tér 7., A. 3.	üres	48	26056		
14	23/B/1 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.	Textil Boutique	58	26056		
15	23/B/2 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.	TDM	30	26056		
16	23/B/3 2.épület	Szt. István tér 7., B. 3. "Nyomtatvány"	Wundele Ildikó EV.	32	40106		
17	23/B/4 2.épület	Szt. István tér 7 B. 4. "Fodrász"	Mergl Mártonné	19	30642		
18	23/B/5 2.épület	Szt. István tér 7 B. 5. "Fodrász"	Klonka Sándorné	28	30642		
19	23/C/1 3.épület	Szt. István tér 7. C. 1 – üzlet 1	Solarcon Kft.	45	26056		
20	23/C/2 3.épület	Szt. István tér 7. C. 2. – üzlet 2	Solarcon Kft.	43	26056		
21	23/C/3 3.épület	Szt. István tér 7. B. 3. – üzlet 3	Solarcon Kft.	35	26056		
22	23/C/4 3.épület	Szt. István tér 7. C. 4.	Solarcon Kft.	39	26056		
23	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Zorics Zsuzsanna	20	19679		19679
24	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Stróbl Dorina	16	19679		
25	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	TDM	9	19679		
26	3	Szt. István tér 1. A ép., "Postahivatal"	Posta	309,5	27808		
27	3	Szt. István tér 1. A ép., "Telefonközpont"	Telekom NyRT.	119,5	27808		
28	2586/11/A/24	Vértess u. 19.	Melhardtne Karsai Beatrix	18	21998	21998	
<b>II. Központban lévő részleges közművel rendelkező bérlemények</b>							
29	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „tájház”	ARA Étterem Kft.	93	26056	26056	
30	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „iroda”	ARA Étterem Kft.	24	26056		
31	23 hrsz 1.épület	Szt. István tér 7. „pince”	üres	74	4583	4583	
32	701	Kapucinus tér 2. "volt virágbolt"	üres	8	26690	26690	
<b>III. Nem központban lévő összközművel rendelkező bérlemények</b>							
33	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Dr. Pacher Ildikó	20	16306	16306	



34	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Dr. Pacher Ildikó	20	16306		
35	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Vöröskereszt	14	16306		
36	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Vöröskereszt	20	16306		
37	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Vöröskereszt	20	16306		
38	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	20	16306		
39	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Reklámpók Kft	14	16306		
40	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Mór-Borvidék Hegyközség	20	22668		
41	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Brinsdisi Szent Iőrinc Borrend	10	16306		
42	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Hard Team Security Kft	28	16306		
43	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	üres	31	16306		
<b>IV. Egyéb célra bérbbe adott bérlemények</b>							
44	2569/A/14	Deák F. u. 20., "raktár"	üres	72	10940		10940
45	1	Kapucinus tér 7. A fsz 2., "Temetkezés"	Családi Iroda	70	14522		
<b>A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli</b>							

#### V. Egyéb jogcímen bérbbe adott

Sor- szám	Hrsz.	Bérlemény	Bérlő	Terület m <sup>2</sup>			Megjegyzés
46	3	Kapucinus tér 7. A fsz. 2.	Járási Hivatal	25	ingyenes használat		2012. évi XCII. tv alapján
47	607/1	Vénhegyi u. 1. A..	Önkéntes Tűzoltóság	167	feladat ellátásához szükséges vagyon		használati jog
48	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda	Cigány Önkormányzat	14	ingyenes használat		362/2024. (X.30.) határozattal elfogadott Közigazgatási szerződés alapján
49	3	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	277	ingyenes használat		2012. évi XCII. tv alapján
50	1	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	74	ingyenes használat		2012. évi XCII. tv alapján
51	1	Szt.István tér 1. B.	ÁNTSZ	95	ingyenes használat		2012. évi XCII. tv alapján
52	1809/30	Kodály Z. u. 14. „alagsor toldalék ép.”	Öttusa Szövetség	300	ingyenes használat		előzetes megállapodás alapján
53	0323/1	Árkipuszta (0323/1 hrsz-ú) "raktár"	Szociális Alapszolgálati Központ	38	ingyenes használat		226/2019.(VI.26.) Kt. hat. alapján

\*ebből 11 m<sup>2</sup> (pincelejáró) nem hasznosítható terület, ezért a bérleti díj alapja 228 m<sup>2</sup>

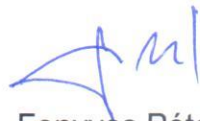
2.1. A 2025. január 1-jétől alkalmazott 15%-os bérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.

2.2. A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő Mór 2570/1 hrsz-ú ingatlanon található nem lakás céljára szolgáló üzlet-, iroda-, istállóépület helyiségek 47/2024. (II.21.) és 238/2024. (VII.15.) döntésekkel meghatározott bérleti díjainak mértékét felülvizsgálta, azokat 2025. január 1. napjától nem módosítja.

2.3. A Képviselő-testület a 357/2023. (XI.29.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2024.12.16.

Felelős: ügyvezető(Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda)



Fenyves Péter  
polgármester



Dr. Taba Nikoletta  
jegyző