

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
357/2023. (XI.20.) határozata**

**az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-,
irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékéről**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékét a bérlemény üzemeltető javaslatára 2024. január 1-jei hatállyal az alábbiakban határozza meg:

1./ gépkocsi tárolók:

Megnevezés	Mennyiség db	2024. I. 1-től Alapdíj Ft/hó
Garázs 13 m ² -es	31	9140
Garázs 18 m ² -es	66	10647
A fenti alapdíjakat +AFA terheli		

1.1. A 2024. január 1-jétől alkalmazott 10%-os bérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.

2./ üzlet-, műhely-, és irodahelyiségek

	Hrsz	Bérlemény	Bérlő	m ²	2024. I. 1-től Ft/m ² /év	az irány-adó alapdíj 2024.I.1-től Ft/m ² /év
I. Központban lévő összközművel rendelkező bérlemények						
1	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"		19	12309	11022
2	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"		51	11022	
3	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"		40	11022	
4	1424/14/A/24	Dózsa Gy. u. 13., "Üzlet"		101	11022	
5	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"		27	11022	
				42	0	
6	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"		101	11022	
7	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"		28	11022	
8	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"		66	11022	
9	1424/9/A/21	Dózsa Gy. u. 23., "Üzlet"		191	11022	
10	1424/8/A/16	Dózsa Gy. u. 25., "Üzlet"		100	11022	
11	2569/A/13	Deák F. u. 20. "Irodaépület"		268	18333	

12	23/A/1 1.épület	Szt. István tér 7., A. 1. "Fincsi"		239*	15347	
13	23/A/3 1.épület	Szt. István tér 7., A. 3.		9	22657	22657
				39	0	
14	23/B/1 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.		58	22657	22657
15	23/B/2 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.		30	25284	
16	23/B/3 2.épület	Szt. István tér 7., B. 3. "Nyomtatvány"		32	34843	
17	23/B/4 2.épület	Szt. István tér 7 B. 4. "Fodrász"		19	22657	
18	23/B/5 2.épület	Szt. István tér 7 B. 5. "Fodrász"		28	22657	
19	23/C/1 3.épület	Szt. István tér 7. C. 1 – üzlet 1		45	22657	
20	23/C/2 3.épület	Szt. István tér 7. C. 2. – üzlet 2		43	22657	
21	23/C/3 3.épület	Szt. István tér 7. B. 3. – üzlet 3		35	22657	
22	23/C/4 3.épület	Szt. István tér 7. C. 4.		39	22657	
23	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"		20	17112	
24	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"		16	17112	
25	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"		9	17112	
26	3	Szt. István tér 1. A ép., "Postahivatal"		309,5	24181	
27	3	Szt. István tér 1. A ép., "Telefonközpont"		119,5	24181	
28	2586/11/A/24	Vértés u. 19.		18	16266	21671
II. Központban lévő részleges közművel rendelkező bérlemények						
29	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „tájház"		93	18596	22657
30	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. „iroda"		24	22657	
31	23 hrsz 1.épület	Szt. István tér 7. „pince"		74	3985	3985
32	701	Kapucinus tér 2. "volt virágbolt"		8	23209	23209
III. Nem központban lévő összközművel rendelkező bérlemények						
33	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"		20	20098	14179
34	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"		20	10056	
35	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"		14	10056	
36	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"		20	10056	
37	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"		20	14179	
38	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"		20	14179	
39	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"		14	14179	

40	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"		20	10056	
41	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"		10	10056	
42	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"		28	14179	
43	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"		14	10056	
44	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"		31	1745	10056
IV. Egyéb célra bérbe adott bérlemények						
45	2569/A/14	Deák F. u. 20., "raktár"		72	9513	
46	1	Kapucinus tér 7. A fsz. 2., "Temetkezés"		70	12628	9513
A fenti alapidjakat +AFA terheli						

Sor- szám	Hrsz.	Bérlemény	Bérlő	Terület m ²		Megjegyzés
V. Egyéb jogcímen bérbe adott						
47	3	Kapucinus tér 7. A fsz. 2.		25	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
48	607/1	Vénhegyi u. 1. A..		167	feladat ellátásához szükséges vagyon	használati jog
49	3	Szt.István tér 1. B.		277	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
50	1	Szt.István tér 1. B.		74	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
51	1	Szt.István tér 1. B.		95	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
52	1809/30	Kodály Z. u. 14. „alagsor toldalék ép.”		300	ingyenes használat	előzetes megállapodás alapján
53	0323/1	Árkipuszta (0323/1 hrsz-ú) "raktár"		38	ingyenes használat	226/2019.(VI.26.) Kt hat. alapján

*ebből 11 m² (pincelejáró) nem hasznosítható terület, ezért a bérleti díj alapja 228 m²

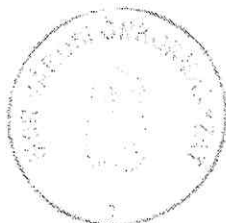
2.2. A 2024. január 1-jétől alkalmazott 10%-os bérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.


A Képviselő-testület a 402/2022. (XI.30.) határozatot hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2023.12.31.

Felelős: ügyvezető (városfejlesztési és -üzemeltetési iroda)


Fenyves Péter
polgármester




Dr. Taba Nikolett
jegyző