

**Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
402/2022. (XI.30.) határozata**

**a nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely- irodahelyiségek és garázsok bérleti
díjának mértékéről**

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlet-, műhely-, irodahelyiségek és garázsok bérleti díjának mértékét a bérlemény üzemeltető javaslatára 2023. január 1-jei hatállyal az alábbiakban határozza meg:

1./ gépkocsi tárolók:

Megnevezés	Mennyiség db	2023. I. 1-től Alapdíj Ft/hó
Garázs 13 m ² - es	31	8309
Garázs 18 m ² - es	66	9679
A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli		

1.1. A 2023. január 1-jétől alkalmazott 20%-os bérleti díj emelés a hatályos szerződések vonatkozásában is érvényesítésre kerül.

2./ üzlet-, műhely-, és irodahelyiségek

	Hrsz	Bérlemény	Bérlő	m ²	2023. I. 1-től Ft/m ² /év	az irány-adó alapdíj 2023.I.1-től Ft/m ² /év
I. Központban lévő összközművei rendelkező bérlemények						
1	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.On Kft	19	11190	10020
2	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.On Kft	51	10020	
3	1424/1/A/26	Dózsa Gy. u. 11., "Üzlet"	E.On Kft	40	10020	
4	1424/14/A/24	Dózsa Gy. u. 13., "Üzlet"	Mór Holding Kft	101	10020	
5	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Tihanyi virágbolt cserehely	27 42	10020 0 (csere)	
6	1424/12/A/24	Dózsa Gy. u. 17., "Üzlet"	Ivánkovich Kármén	101	10020	
7	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Tihanyi virágbolt	28	10020	
8	1424/11/A/21	Dózsa Gy. u. 19., "Üzlet"	Gyuricska Dóra	66	10020	

9	1424/9/A/21	Dózsa Gy. u. 23., "Üzlet"	WM Market Kft.	191	10020	
10	1424/8/A/16	Dózsa Gy. u. 25., "Üzlet"	Info-Sziget Kft.	100	10020	
11	2569/A/13	Deák F. u. 20. "Irodaépület"	WA-Mór Kft.	268	16666	
12	23/A/1 1.épület	Szt. István tér 7., A. 1. "Fincsi"	Diós Tamás	239*	13952	
13	23/A/3 1.épület	Szt. István tér 7., A. 3.	Kustár J. zöldséges cserehely	9	20597	
				39	0	
14	23/B/1 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1.	TDM	58	20597	
15	23/B/2 2.épület	Szt. István tér 7., B. 1. "Hírlap"	Cluster Bt.	30	22985	
16	23/B/3 2.épület	Szt. István tér 7., B. 3. "Nyomtatvány"	Duó- Papír	32	31675	
17	23/B/4 2.épület	Szt. István tér 7 B. 4. "Fodrász"	Mergl Mártonné	19	20597	20597
18	23/B/5 2.épület	Szt. István tér 7 B. 5. "Fodrász"	Klonka Sándorné	28	20597	
19	23/C/1 3.épület	Szt. István tér 7. C. 1 - üzlet 1	Textil Boutique	45	20597	
20	23/C/2 3.épület	Szt. István tér 7. C. 2. - üzlet 2	E.on Kft	43	20597	
21	23/C/3 3.épület	Szt. István tér 7. B. 3. - üzlet 3	Solarcon Kft.	35	20597	
22	23/C/4 3.épület	Szt. István tér 7. C. 4.	Solarcon Kft	39	20597	
23	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Gurdon Martina	20	15556	
24	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	Petrényi Kelemen Mónika	16	15556	15556
25	23/D/1 4.épület	Szt. István tér 7. D. 1. volt "Borpatika"	TDM	9	15556	
26	3	Szt. István tér 1. A ép., "Postahivatal"	Posta	309, 5	21983	
27	3	Szt. István tér 1. A ép., "Telefonközpont"	Telekom NyRT.	119, 5	21983	
28	2586/11/A/24	Vértess u. 19.	Karsai Beatrix	18	14787	19701
II. Központban lévő részleges közművel rendelkező bérlemények						
29	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. "fájház"	üres	93	16905	20597
30	23/A/2 1.épület	Szt. István tér 7., A. 2. "iroda"	üres	24	20597	
31	23 hrsz 1.épület	Szt. István tér 7. "pince"	üres	74	3623	3623
32	701	Kapucinus tér 2. "volt virágbolt"	üres	8	21099	21099
III. Nem központban lévő összköz-művel rendelkező bérlemények						
33	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Förhéczné Dr. Pacher Ildikó	20	18271	
34	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Förhéczné Dr. Pacher Ildikó	20	9142	12890
35	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Vöröskereszt	14	9142	
36	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Vöröskereszt	20	9142	

37	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	üres	20	12890	
38	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	üres	20	12890	
39	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	üres	13	12890	
40	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Mór-Borvidék Hegyközség	20	9142	
41	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Brindisi Szent Lőrinc Borr.	20	9142	
42	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	üres	43	12890	
43	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	Cigány Önkormányzat	14	9142	1189
44	607/1	Vénhegyi u. 1. A. "iroda"	MSZP	31	1586	
IV. Egyéb célra bérbe adott bérlemények						
45	2569/A/14	Deák F. u. 20., "raktár"	WA-Mór Kft.	72	8648	8256
46	1	Kapucinus tér 7. A fsz 2., "Temetkezés"	Családi Iroda	70	11480	
A fenti alapdíjakat +ÁFA terheli						

Sor- szám	Hrsz.	Bérlemény	Bérlő	Terület m ²		Megjegyzés
V. Egyéb jogcímen bérbe adott						
47	3	Kapucinus tér 7. A fsz. 2.	Járási Hivatal	25	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
48	607/1	Vénhegyi u. 1. A.	Katasztrófa- védelem (volt önkéntes tűzoltóság)	19	feladat ellátásához szükséges vagyon	1991. XXXIII. tv. 40.§ (2) bek. és (6) bek. alapján
49	607/1	Vénhegyi u. 1. A.	Önkéntes Tűzoltóság	167	feladat ellátásához szükséges vagyon	használati jog
50	3	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	277	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
51	1	Szt.István tér 1. B.	Járási Hivatal	74	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
52	1	Szt.István tér 1. B.	ÁNTSZ	95	ingyenes használat	2012. évi XCII. tv alapján
53	1809/30	Kodály Z. u. 14. „alagsor toldalék ép.”	Öttusa Szövetség	300	ingyenes használat	előzetes megállapodás alapján
54	0323/1	Arkipuszta (0323/1 hrsz-ú) "raktár"	Szociális Alapszolgálati Központ	38	ingyenes használat	226/2019.(VI.26.) Kt hat. alapján

*ebből 11 m² (pincelejáró) nem hasznosítható terület, ezért a bérleti díj alapja 228 m²