

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

- **Mór Városi Önkormányzat** (8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 15727220-2-07, képviseli: Fenyves Péter polgármester), mint Mór városában lévő temetők tulajdonosa, illetve kezelője, továbbiakban **Önkormányzat**
- **MÓR-HOLDING Kft.** (8060 Mór, Szent István tér 6., adószám: 25335299-2-07, képviseli: Dr. Lévai Flóriánné ügyvezető), mint szolgáltató, továbbiakban **Szolgáltató**

között az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat megbízza Szolgáltatót Mór város közigazgatási területén lévő **köztemetők fenntartásával és üzemeltetésével** a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Törvény), a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, (a továbbiakban: Kormányrendelet) továbbá Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetők használatának rendjéről szóló 33/2015. (IX.2.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Önkormányzati rendelet) és Mór Városában lévő temetői feladat- és üzemeltetés egységesítésére vonatkozó 229/2006. (XI.29.) Kt. határozata rendelkezéseinek megfelelően.
2. A **tevékenység gyakorlásának helye** Mór város közigazgatási területén található temetők területe:
 - a) móri 2999 hrsz-ú temető, ravatalozó (Tábor u., Homoki temető)
 - b) móri 3002 hrsz-ú temető (Tábor u., Homoki temető)
 - c) móri 3001 hrsz-ú temető, ravatalozó (Tábor u., Homoki temető)
 - d) móri 4261/11 hrsz-ú temető (Táncsics M. u., Kálvária temető mellett)
 - e) móri 4261/10 hrsz-ú temető (Táncsics M. u., Kálvária temető)
 - f) móri 4261/6 hrsz-ú temető (Táncsics M. u., Kálvária alsó)
 - g) móri 096 hrsz-ú temető, kápolna és ravatalozó (Kálvária temető)
 - h) Felsődobos 0663 hrsz-ú temető és ravatalozó
 - i) Árki-puszta móri 0282 hrsz-ú kápolna és temető
3. **Szolgáltató feladata:** betartja, betartatja a Törvényben, Kormányrendeletben és az Önkormányzati rendeletben foglaltakat, ennek keretében:
 - a) ügyfélszolgálatot működtet,
 - b) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt,
 - c) tájékoztatja a temetőlátogatókat a jogszabályokban előírtak megfelelően, a helyben szokásos módon,
 - d) kijelöli a temetési helyeket a sírhelykiosztási tervek alapján,
 - e) sírhelyet értékesít, megújít a mindenkori önkormányzati temetői rendelet díjszabása alapján,

- f) biztosítja az önkormányzati temetői rendeletben foglalt szolgáltatásokat a rendeletben foglalt díjszabás alapján,
- g) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását,
- h) biztosítja az eltemetés feltételeit, felügyeli a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásását,
- i) összehangolja a temetéseket és sírhelyszemléket, meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
- j) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket,
- k) a Törvény 18. §-ában, valamint a Kormányrendelet 41. §-ában foglaltak szerint vezeti, megőrzi a nyilvántartókönyvet és a sírboltkönyvet, továbbá ugyanilyen adattartalommal számítógépes nyilvántartást is vezet,
- l) a temettetőnek és jogosult hatóságoknak a nyilvántartókönyvbe és sírboltkönyvbe betekintést enged, arról felvilágosítást nyújt,
- m) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról,
- n) biztosítja a temetők és létesítményeik, valamint az önkormányzati vagyontárgyak üzemen- és karbantartását, ezen belül:
 - biztosítja a ravatalozók, azok technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temetők egyéb közcélú létesítményei karbantartását, továbbá működteti azokat,
 - gondoskodik a ravatalozók rendszeres takarításáról és szükség szerinti fertőtlenítéséről,
 - elvégzi az utak, járdák karbantartását,
 - elvégzi a vízvezetékek, vízcsapok üzemeltetését, javítását,
 - működteti, karbantartja az elektromos ellátást és világítást,
- o) elvégzi a temető és létesítményeinek teljeskörű tisztán és jó karban tartását, amely magában foglalja többek között:
 - szükség szerint, de minimum nyolc alkalommal kaszálás, kaszálék gyűjtés, sarabolás, gyomirtás,
 - szükség szerint, de minimum három alkalommal sövénynyírás,
 - szükséges mértékben a hulladék összegyűjtése és elszállítása,
 - fakivágási engedély alapján fák kivágása,
 - utak síkosságmentesítése és a hóeltakarítás,
- p) gondoskodik a lejárt használati idejű temetési helyek kiürítéséről a Kormányrendelet 19. §. (3) bekezdése szerinti hirdetmény kifüggesztését és közzétételét követően,
- q) gondoskodik azoknak a temetési helyeknek az áthelyezéséről, amelynek a használati ideje még nem járt le, a temetési hely felett rendelkezni jogosulttal kötött megállapodás alapján,

- r) az elhalttal eltemetett és a sír felnyitáskor előkerült, értékeket képező dolgokra hagyatéki eljárás lefolytatása céljából értesíti a külön jogszabályban meghatározott hatóságot,
- s) gondoskodik az Önkormányzati rendelet 11. §-a alapján kiemelten kezelendő létesítmények gondozásáról, karbantartásáról.
4. A feladat **mennyiségi és minőségi követelményeit**, a szolgáltatás **finanszírozásának rendjét** az Önkormányzati rendelet határozza meg.
5. A szolgáltatáshoz **szükséges eszközök beszerzése**, valamint az azokra vonatkozó mennyiségi és minőségi előírások betartása Szolgáltató feladata.
6. Szolgáltató kijelenti, hogy a Kormányrendelet 54. §-a szerint a **temetőüzemeltetéshez szükséges** kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő **szakképesítéssel**, vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő **végzettséggel**, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával bíró vezetővel vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottal rendelkezik. Amennyiben Szolgáltató a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, temetkezési Szolgáltató szakképesítéssel is rendelkeznie kell.
7. A 2./ pontban körülírt **ingatlanok birtokbaadása** 2015. október 1-ével történik szerződő felek képviselőinek jelenlétében, a terület és felépítmények átadásával, továbbá a közüzemi mérőórák, valamint a kommunális hulladékszállítási szerződés Szolgáltató nevére történő átírásával.
8. **Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy**
- a jegyző vagy a megbízottja részére az **ellenőrzést**, a nyilvántartásba történő rendszeres betekintést lehetővé teszi,
 - jelen szerződés 3./ k.) pontjában meghatározott **számítógépes nyilvántartást** – legalább évente történő frissítéssel - az Önkormányzat számára hozzáférhetővé teszi,
 - a **parcellák kialakítására**, bezárására és nyitására igény szerint javaslatot készít, az arra vonatkozó utasításokat betartja,
 - az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az Önkormányzatot **évente tájékoztatja**.
9. Az Önkormányzat **vagyonbiztosítási szerződést** köteles kötni a szerződés 2. pontjában meghatározott ingatlanokra és tartozékaikra, azok értékéig. Mindazon károkat, amelyeket a biztosító a biztosítási szerződés alapján nem térít meg, Szolgáltató – vétkességére tekintet nélkül – köteles megtéríteni az Önkormányzat részére.
10. Jelen szerződés 2015. október 1. napjától 2030. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre szól. Bármelyik fél jogosult jelen szerződést 3 hónapos felmondási idővel megszüntetni, mely jogát indoklás nélkül, írásban gyakorolhatja.
11. Az Önkormányzati rendelet mellékletében megállapított díjakból származó bevétel a Szolgáltatót illeti meg, amelyen felül a Szolgáltató havonta 987.934 Ft +

ÁFA átalánydíjra jogosult. Az átalánydíjat az Önkormányzat az átalánydíjról szóló számla átvételét követő 30 napon belül átutalással fizeti meg a Szolgáltató 11736044-20014634-00000000 számú bankszámlájára. A Felek a fizetendő átalánydíjat évente felülvizsgálják.

12. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy **amennyiben** a kegyeleti közszolgáltatás mellett **temetkezési szolgáltatást is végez**, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
13. Az Önkormányzat által megvalósított fejlesztések átadását követően a létesítmények üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos **többletköltségeket** Szolgáltató részletes árelemzés és megegyezés alapján érvényesítheti.
14. Jelen szerződés nem, illetve **nem szerződésszerű teljesítése** – különösen a szerződés 3, 4, 8, 12. pontjaiban meghatározottak be nem tartása – esetén az Önkormányzat egyoldalú, azonnali hatályú felmondással élhet azzal, hogy Szolgáltató 1.000.000,- Ft kötbért köteles fizetni az Önkormányzat számlája alapján a felmondástól számított 8 napon belül.
15. Szerződő felek jelen jogviszonyból eredő vitás kérdéseiket elsősorban békés úton kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezet eredményre úgy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményeznek.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a tevékenység gyakorlására vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
17. A megállapodást szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Mór, 2015. szeptember 30.


Mór Városi Önkormányzat
Önkormányzat
Fenyves Péter
polgármester



Jogi ellenjegyző:

Dr. Pála József
jegyző

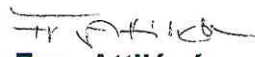


MÓR-HOLDING KFT.
8060 Mór, Szent István tér 6.
Adsz.: 25335299-2-07
Sz.sz.: 11736044-20014634
2.



MÓR-HOLDING Kft.
Szolgáltató
Dr. Lévai Flóriánné
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:


Frey Attiláné
pénzügyi irodavezető